

Jacquemin Syndic  
SRL JACQUEMIN SYNDIC  
VOIE DU TRAM, 15  
1300 WAVRE  
TÉL. 010 43 54 54  
info@jamimo.be  
Num. IPI : 101194

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 10/09/2024  
PÉRIODE : du 01/04/2024 au 30/06/2024 (T4)

0036 - PARC  
RUE ALFRED CLUYSENSAAR, 20  
1060 BRUXELLES

COPPEJANS Helena  
Rue Alfred Cluysenaer, 20, bte 18  
B-1060 BRUXELLES

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 6Gch APPARTEMENT (Prorata : 91 / 91 jours)				
610 - Entretien et maintenance communs		715,11	0,00	47.91
0001 - Quotités générales	67 / 1000	715,11	0,00	47.91
6101 - Ascenseurs		1 294,03	42,07	44.63
0001 - Quotités générales	67 / 1000	1 294,03	42,07	44.63
6103 - Chauffage		4 795,64	12,78	308.54
0001 - Quotités générales	67 / 1000	4 795,64	12,78	308.54
6120 - Eau		2 128,65	0,00	142.62
0001 - Quotités générales	67 / 1000	2 128,65	0,00	142.62
6121 - Electricité		339,39	0,00	22.75
0001 - Quotités générales	67 / 1000	339,39	0,00	22.75
61300 - Honoraires syndics		1 386,27	0,00	92.88
0001 - Quotités générales	67 / 1000	1 386,27	0,00	92.88
6132 - Frais AG		107,60	7,21	0.00
0001 - Quotités générales	67 / 1000	107,60	7,21	0.00
614 - Assurances		1 037,93	69,54	0.00
0001 - Quotités générales	67 / 1000	1 037,93	69,54	0.00
6150 - Téléphone - Internet		72,50	0,00	4.86
0001 - Quotités générales	67 / 1000	72,50	0,00	4.86
650 - Frais bancaires et charges des dettes		286,54	19,21	0.00
0001 - Quotités générales	67 / 1000	286,54	19,21	0.00
65005 - Appel de fonds		4 200,00	281,40	0.00
0001 - Quotités générales	67 / 1000	4 200,00	281,40	0.00
Total Lot 6Gch		16 363,66	432,21	664,19
Totaux généraux		16 363,66	432,21	664,19

Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 6Gch (APPARTEMENT)			
30/06/2024 - Solde Chauff&Eau -> 31/03/2024	-	0,00	-615,72
Total Lot 6Gch	-	0,00	-615,72
Totaux généraux	647,40	0,00	-615,72

Total charges

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation		16 363,66	432,21	664,19
Charges privatives		647,40	0,00	-615,72
Totaux généraux		17 011,06	432,21	48,47

Part totale	480,68
-------------	--------

Votre situation de compte au 10/09/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/04/2024			870,03	0,00
13/05/2024	FIN	000000536530	0,00	870,03
30/06/2024	VEN	Décompte T2 2024 (T4 2023)	480,68	0,00
02/07/2024	FIN	000000536530	0,00	150,00
09/07/2024	FIN	000000536530	0,00	150,00
Totaux			1 350,71	1 170,03
Solde débiteur au 10/09/2024				180,68

Veuillez virer votre solde débiteur de **180,68 €** avant le 30/09/2024 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE73068240660360** avec pour mention votre référence client

Jacquemin Syndic

SRL JACQUEMIN SYNDIC

VOIE DU TRAM, 15

1300 WAVRE

TÉL. 010 43 54 54

info@jamimo.be

Num. IPI : 101194

## BALANCE DES TIERS

DU 01/07/2023 AU 30/06/2024

FAIT LE : 10/09/2024

IMMEUBLE : 0036 - PARC  
RUE ALFRED CLUYSENAAR, 20  
1060 BRUXELLES

TIERS : COPROPRIÉTAIRE

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
<b>4 - Créances et dettes à un an au plus</b>	<b>74 076,57</b>	<b>55 761,38</b>	<b>18 754,90</b>	<b>439,71</b>
4100703 - Copropriétaires   C0703 - AVAU Grégory c/o Mr et Mme AVAU-WYNANTS	2 878,43	2 171,43	707,00	0,00
4100704 - Copropriétaires   C0704 - COPPEJANS Helena	3 053,36	2 572,68	480,68	0,00
4100705 - Copropriétaires   C0705 - DACQUIN	4 017,76	2 444,88	1 572,88	0,00
4100706 - Copropriétaires   C0706 - DELVAUX Marc	3 217,56	2 681,12	536,44	0,00
4100707 - Copropriétaires   C0707 - DROESHAUT Dina-DESSAUVAGES Nick	4 535,37	3 520,95	1 014,42	0,00
4100708 - Copropriétaires   C0708 - FRANCIS Ph.	3 444,79	3 122,92	321,87	0,00
4100709 - Copropriétaires   C0709 - GROS Laurence	4 246,77	3 567,93	678,84	0,00
4100710 - Copropriétaires   C0710 - GUIDI Tania	2 179,00	1 868,64	310,36	0,00
4100711 - Copropriétaires   C0711 - KAREMERA Umulinga	6 616,75	4 813,61	1 803,14	0,00
4100712 - Copropriétaires   C0712 - KETBUMRUNGPORN Tuchapun	3 794,25	1 993,95	1 800,30	0,00
4100713 - Copropriétaires   C0713 - LEYS Véronique	2 334,06	2 110,03	224,03	0,00
4100714 - Copropriétaires   C0714 - MANNING Andrew James	7 679,00	5 087,20	2 591,80	0,00
4100715 - Copropriétaires   C0715 - MIRABELLA Salvatore	3 122,38	2 763,92	358,46	0,00
4100716 - Copropriétaires   C0716 - POLE CONCEPT	3 671,95	2 810,78	861,17	0,00
4100717 - Copropriétaires   C0717 - ROBERT Catherine	2 993,06	1 906,62	1 086,44	0,00
4100718 - Copropriétaires   C0718 - SAHLI Farid	4 373,18	3 971,53	401,65	0,00
4100719 - Copropriétaires   C0719 - TERNON Marc - KALSECZ Katalin	2 675,28	2 268,03	407,25	0,00
4100720 - Copropriétaires   C0720 - TROGER-SCHEPENS	4 731,93	2 373,06	2 358,87	0,00
4100721 - Copropriétaires   C0721 - VAN BERG David	3 674,81	2 448,97	1 225,84	0,00
4100722 - Copropriétaires   C0722 - BUNGERT Petra	12,86	0,00	12,86	0,00
4100723 - Copropriétaires   C0723 - DANLOY Lionel	823,42	823,42	0,00	0,00
4100724 - Copropriétaires   C0724 - DOS SENTOS de JESUS - GARCIA DA SILVA	0,00	9,19	0,00	9,19
4100725 - Copropriétaires   C0725 - PANIS Marie	0,60	0,00	0,60	0,00

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4100726 - Copropriétaires   C0726 - THIBAUT Carine	0,00	430,52	0,00	430,52
Totaux :	74 076,57	55 761,38	18 754,90	439,71

Jacquemin Syndic

SRL JACQUEMIN SYNDIC  
VOIE DU TRAM, 15  
1300 WAVRE  
TÉL. 010 43 54 54  
info@jamimo.be  
Num. IPI : 101194

BILAN COMPTABLE AU 30/06/2024 (T4)

FAIT LE : 10/09/2024  
IMMEUBLE : 0036 - PARC  
RUE ALFRED CLUYSENAAR, 20  
1060 BRUXELLES

Actif		Passif	
177 - Fonds de caisse Produits d'entretien	29,63	100 - Fonds de roulement général	13 957,87
410 - Copropriétaires	18 315,19	160 - Fonds de réserve général	5 004,25
482 - Solde Anciens Propriétaires	268,95	1601 - Fonds de réserve chaudière	36 832,22
490 - Charges à reporter	1 323,12	440 - Fournisseurs	2 123,47
5510 - Compte Courant - BE73068240660360	24 061,77	4992 - Arrondis créditeurs	3,28
5520 - Compte épargne - BE41088230017610	13 922,43		
Total actif	57 921,09	Total passif	57 921,09

Jacquemin Syndic

SRL JACQUEMIN SYNDIC  
VOIE DU TRAM, 15  
1300 WAVRE  
TÉL. 010 43 54 54  
info@jamimo.be  
Num. IPI : 101194

LISTE DES DÉPENSES  
DU 01/04/2024 AU 30/06/2024 (T4)

FAIT LE : 10/09/2024  
IMMEUBLE : 0036 - PARC  
RUE ALFRED CLUYSENAAR, 20  
1060 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 610 - Entretien et maintenance communs					715,11	0,00	715,11
Cle : 0001 - Quotités générales					715,11	0,00	715,11
Nature : 0006 - Nettoyage					715,11	0,00	715,11
20/04/2024	Nettoyage 04/24	CLEAN & Co	T4	2023-F000038	238,37	0,00	238,37
21/05/2024	Nettoyage 05/24	CLEAN & Co	T4	2023-F000071	238,37	0,00	238,37
20/06/2024	Nettoyage 06/24	CLEAN & Co	T4	2023-F000079	238,37	0,00	238,37
Compte : 6101 - Ascenseurs					1 294,03	627,84	666,19
Cle : 0001 - Quotités générales					1 294,03	627,84	666,19
Nature : 0007 - Entretien Ascenseur					666,19	0,00	666,19
01/04/2024	Entretien 2024 (au prorata)	COSMOLIFT	T4	2023-F000036	666,19	0,00	666,19
Nature : 0029 - Travaux ascenseur					627,84	627,84	0,00
13/05/2024	Remplacement du relais du toit de cabine	COSMOLIFT	T4	2023-F000075	434,60	434,60	0,00
17/05/2024	Remplacement lampe de signalisation du 1er étage	COSMOLIFT	T4	2023-F000076	193,24	193,24	0,00
Compte : 6103 - Chauffage					4 795,64	190,80	4 604,84
Cle : 0001 - Quotités générales					4 795,64	190,80	4 604,84
Nature : 0017 - Gaz					4 472,22	0,00	4 472,22
11/04/2024	Acompte du 11/04/24	LUMINUS	T4	2023-F000059	1 555,00	0,00	1 555,00
13/05/2024	Acompte du 13/05/24	LUMINUS	T4	2023-F000073	1 555,00	0,00	1 555,00
30/06/2024	Acompte du 06/24	LUMINUS	T4	2023-F000082	1 362,22	0,00	1 362,22
Nature : 0028 - Divers					0,12	0,00	0,12
30/06/2024	Solde Chauff&Eau -> 31/03/2024 : arrondis	TECHEM - CALORIBEL	T4	2023-F000084	0,12	0,00	0,12
Nature : 0030 - Travaux chauffage					323,30	190,80	132,50
10/05/2024	Remise en route des brûleurs	TTCB	T4	2023-F000081	132,50	0,00	132,50
10/05/2024	Nouveau boîtier à clé	TTCB	T4	2023-F000081	190,80	190,80	0,00
Compte : 6120 - Eau					2 128,65	0,00	2 128,65

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. Interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Quotités générales					2 128,65	0,00	2 128,65
Nature : 0001 - Eau					2 128,65	0,00	2 128,65
18/04/2024	Décompte ->31/01/24 (641,67 m³)	VIVAQUA	T4	2023-F000057	1 138,65	0,00	1 138,65
21/05/2024	Provision de 03/24 à 05/24	VIVAQUA	T4	2023-F000074	990,00	0,00	990,00
Compte : 6121 - Electricité					339,39	0,00	339,39
Cle : 0001 - Quotités générales					339,39	0,00	339,39
Nature : 0002 - Electricité					339,39	0,00	339,39
11/04/2024	Acompte du 11/04/24	LUMINUS	T4	2023-F000058	118,00	0,00	118,00
13/05/2024	Acompte du 13/05/24	LUMINUS	T4	2023-F000072	118,00	0,00	118,00
30/06/2024	Acompte du 06/24	LUMINUS	T4	2023-F000083	103,39	0,00	103,39
Compte : 61300 - Honoraires syndics					1 386,27	0,00	1 386,27
Cle : 0001 - Quotités générales					1 386,27	0,00	1 386,27
Nature : 0003 - Honoraires Syndic					1 289,94	0,00	1 289,94
22/04/2024	Honoraires syndic 04/24	JACQUEMIN SYNDIC	T4	2023-F000056	429,98	0,00	429,98
20/05/2024	Honoraires syndic 05/24	JACQUEMIN SYNDIC	T4	2023-F000070	429,98	0,00	429,98
21/06/2024	Honoraires syndic 06/24	JACQUEMIN SYNDIC	T4	2023-F000078	429,98	0,00	429,98
Nature : 0009 - Frais de bureau					96,33	0,00	96,33
21/06/2024	Frais de bureau T2 2024	JACQUEMIN SYNDIC	T4	2023-F000077	96,33	0,00	96,33
Compte : 6132 - Frais AG					107,60	107,60	0,00
Cle : 0001 - Quotités générales					107,60	107,60	0,00
Nature : 0020 - Prestations exceptionnelles					107,60	107,60	0,00
25/06/2024	Location et Boissons AG du 20/11/23	JACQUEMIN SYNDIC	T4	2023-F000080	107,60	107,60	0,00
Compte : 614 - Assurances					1 037,93	1 037,93	0,00
Cle : 0001 - Quotités générales					1 037,93	1 037,93	0,00
Nature : 0004 - Assurance incendie					1 014,03	1 014,03	0,00
01/04/2024	RC immeuble 4/4	CRAB	T4	2023-F000068	113,30	113,30	0,00
01/04/2024	Assurance 4/4	CRAB	T4	2023-F000069	900,73	900,73	0,00
Nature : 0031 - Assurance Protection Juridique					23,90	23,90	0,00
15/05/2024	Assurance Protection Juridique (au prorata)	CRAB	T4	2024-F000015	23,90	23,90	0,00
Compte : 6150 - Téléphone - Internet					72,50	0,00	72,50
Cle : 0001 - Quotités générales					72,50	0,00	72,50
Nature : 0025 - Frais Conseil de gérance					72,50	0,00	72,50

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. Interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
30/06/2024	Téléphone et internet T2 2024	GUIDI	T4	2023-F000087	72,50	0,00	72,50
Compte : 643 - Frais privatifs					647,40	0,00	647,40
Cle : Frais Privatifs					647,40	0,00	647,40
Nature : 0026 - Frais privatifs					647,40	0,00	647,40
30/06/2024	Solde Chauff&Eau -> 31/03/2024   0Gch   KETBUMRUNGPORN Tucha...	TECHEM - CALORIBEL	T4	2023-F000084	127,68	0,00	127,68
30/06/2024	Solde Chauff&Eau -> 31/03/2024   0Drt   FRANCIS Ph.	TECHEM - CALORIBEL	T4	2023-F000084	-708,93	0,00	-708,93
30/06/2024	Solde Chauff&Eau -> 31/03/2024   1Gch   GROS Laurence	TECHEM - CALORIBEL	T4	2023-F000084	-352,08	0,00	-352,08
30/06/2024	Solde Chauff&Eau -> 31/03/2024   1DV   LEYS Véronique	TECHEM - CALORIBEL	T4	2023-F000084	-414,09	0,00	-414,09
30/06/2024	Solde Chauff&Eau -> 31/03/2024   1DR   VAN BERG David	TECHEM - CALORIBEL	T4	2023-F000084	473,19	0,00	473,19
30/06/2024	Solde Chauff&Eau -> 31/03/2024   2Gch   MANNING Andrew James	TECHEM - CALORIBEL	T4	2023-F000084	1 495,40	0,00	1 495,40
30/06/2024	Solde Chauff&Eau -> 31/03/2024   2DV   DELVAUX Marc	TECHEM - CALORIBEL	T4	2023-F000084	-85,41	0,00	-85,41
30/06/2024	Solde Chauff&Eau -> 31/03/2024   2DR   TROGER-SCHEPENS	TECHEM - CALORIBEL	T4	2023-F000084	1 067,51	0,00	1 067,51
30/06/2024	Solde Chauff&Eau -> 31/03/2024   3Gch   POLE CONCEPT	TECHEM - CALORIBEL	T4	2023-F000084	-235,23	0,00	-235,23
30/06/2024	Solde Chauff&Eau -> 31/03/2024   3DV   MIRABELLA Salvatore	TECHEM - CALORIBEL	T4	2023-F000084	-263,39	0,00	-263,39
30/06/2024	Solde Chauff&Eau -> 31/03/2024   3DR   GUIDI Tania	TECHEM - CALORIBEL	T4	2023-F000084	-409,66	0,00	-409,66
30/06/2024	Solde Chauff&Eau -> 31/03/2024   4Gch   KAREMERA Umulinga	TECHEM - CALORIBEL	T4	2023-F000084	706,74	0,00	706,74
30/06/2024	Solde Chauff&Eau -> 31/03/2024   4DV   AVAU Grégory c/o Mr et Mme...	TECHEM - CALORIBEL	T4	2023-F000084	85,15	0,00	85,15
30/06/2024	Solde Chauff&Eau -> 31/03/2024   4DR   ROBERT Catherine	TECHEM - CALORIBEL	T4	2023-F000084	-204,92	0,00	-204,92
30/06/2024	Solde Chauff&Eau -> 31/03/2024   5Gch   DROESHAUT Dina-DESSAU...	TECHEM - CALORIBEL	T4	2023-F000084	-81,98	0,00	-81,98
30/06/2024	Solde Chauff&Eau -> 31/03/2024   5DV   DACQUIN	TECHEM - CALORIBEL	T4	2023-F000084	951,03	0,00	951,03
30/06/2024	Solde Chauff&Eau -> 31/03/2024   5DR   TERNON Marc - KALSECZ K...	TECHEM - CALORIBEL	T4	2023-F000084	-312,77	0,00	-312,77
30/06/2024	Solde Chauff&Eau -> 31/03/2024   6Gch   COPPEJANS Helena	TECHEM - CALORIBEL	T4	2023-F000084	-615,72	0,00	-615,72
30/06/2024	Solde Chauff&Eau -> 31/03/2024   6Drt   SAHLI Farid	TECHEM - CALORIBEL	T4	2023-F000084	-575,12	0,00	-575,12
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes					286,54	286,54	0,00
Cle : 0001 - Quotités générales					286,54	286,54	0,00
Nature : 0010 - Frais bancaires					286,54	286,54	0,00
01/04/2024		-	T4	-	2,50	2,50	0,00
04/04/2024		-	T4	-	9,68	9,68	0,00
01/05/2024		-	T4	-	2,50	2,50	0,00
06/05/2024		-	T4	-	9,68	9,68	0,00
01/06/2024		-	T4	-	2,50	2,50	0,00
05/06/2024		-	T4	-	9,68	9,68	0,00
07/06/2024		-	T4	-	250,00	250,00	0,00



Date valeur		Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. Interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 65005 - Appel de fonds						4 200,00	4 200,00	0,00
Cle : 0001 - Quotités générales						4 200,00	4 200,00	0,00
Nature : 0012 - Appel de fonds						4 200,00	4 200,00	0,00
30/06/2024		Appel de Fonds chauffage T2 AG 20/11/23	COPROPRIETE	T4	2023-F000085	3 000,00	3 000,00	0,00
30/06/2024		Appel de Fonds T2 AG 20/11/23	COPROPRIETE	T4	2023-F000086	1 200,00	1 200,00	0,00
Totaux généraux immeuble :						17 011,06	6 450,71	10 560,35

**SRL JACQUEMIN SYNDIC**  
**Voie du Tram 15**  
**1300 WAVRE**

Code immeuble 10167

**Résidence PARC**  
Rue A. Cluysenaer 20  
1060 BRUXELLES

**CHAUFFAGE/EAU 2023-2024**  
du 01/04/2023 au 31/03/2024

code eco	Code Jacq.	Réf. calor.	Situation	Nom	PROVISIONS	TOTAL	SOLDE
					Consommations		
OGCH	1B	10	RG	KETBUMRUNGPO	1.059,87	1.187,55	<b>127,68</b>
0DRT	2	20	RD	FRANCIS	1.171,44	462,51	<b>-708,93</b>
1GH	3	30	1G	GROS	1.171,43	819,35	<b>-352,08</b>
1DV	4	40	1DAV	LEYS	725,17	311,08	<b>-414,09</b>
1DR	5	50	1DR	VAN BERG	855,33	1.328,52	<b>473,19</b>
2GCH	6C	60	2G	MANNING	1.245,81	2.741,21	<b>1.495,40</b>
2DV	7	70	2DAV	DELVAUX	706,58	621,17	<b>-85,41</b>
2DR	8	80	2DAR	TROGER	818,14	1.885,65	<b>1.067,51</b>
3GCH	9B	90	3G	POLE CONCEPT	1.245,81	1.010,58	<b>-235,23</b>
3DV	10B	100	3DAV	MIRABELLA	706,58	443,19	<b>-263,39</b>
3DR	11	110	3DAR	GUIDI	818,14	408,48	<b>-409,66</b>
4GCH	12B	120	4G	KAREMERA	1.245,81	1.952,55	<b>706,74</b>
4DV	13	130	4DAV	AVAU	706,58	791,73	<b>85,15</b>
4DR	14C	140	4DAR	ROBERT	818,14	613,22	<b>-204,92</b>
5GH	15	150	5G	DROESHAUT	1.245,81	1.163,83	<b>-81,98</b>
5DV	16	160	5DAV	DACQUIN	706,58	1.657,61	<b>951,03</b>
5DR	17B	170	5DAR	TERNON	818,14	505,37	<b>-312,77</b>
6GH	18B	180	6G	COPPEJANS	1.245,81	630,09	<b>-615,72</b>
6DR	19	190	6D	SAHLI	1.283,00	707,88	<b>-575,12</b>
					0,00	0,00	<b>0,00</b>
					<b>18.594,17</b>	<b>19.241,57</b>	<b>647,40</b>
FACTURE CALORIBEL							<b>647,52</b>
ARRONDIS							<b>0,12</b>